

# SMLOUVA O ÚPISU DLUHOPISŮ

Obchodní společnost REALITAS, s.r.o. vydává vlastní dluhopisy pod názvem „Investiční dluhopisy“, a to dle emisních podmínek č. 1/2020, vydaných společností REALITAS, s.r.o. dne 16.3.2020. V souladu s těmito podmínkami projevil kupující zájem o úpis dluhopisů. Na to konto je mezi níže uvedenými stranami uzavřena tato smlouva o úpisu dluhopisů (dále jen „**Smlouva**“), kterou se smluvní strany dohodly na úpisu vymezeného množství dluhopisů, a to za zde sjednaných podmínek.

## 1. Smluvní strany:

### a. Emitent dluhopisů je:

společnost REALITAS, s.r.o., IČO 255 00 953,  
se sídlem Mokropeská 2026 , 252 28 Černošice,  
kancelář Radlická 3201/14, Anděl Park, budova B, 150 00 Praha 5 – Smíchov,  
bankovní spojení: 154 3315 329 / 0800,  
zastoupena jednatelem Mgr Jiřím Kozumplíkem,  
dále jen „**Emitent**“.

### b. Nabyvatelem dluhopisu je:

Jméno, příjmení:

Datum narození:

RČ:

Trvale bytem:

Kontaktní telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

dále jen „**Nabyvatel**“

Společně také jen „**Smluvní strany**“

## 2. Úpis dluhopisů:

### a. Nabyvatel touto Smlouvou upisuje a kupuje dluhopisy vydané Emitentem a to konkrétně:

Název dluhopisů: „Investiční dluhopisy“

- i. Podoba dluhopisu: listinný cenný papír
- ii. Forma dluhopisu: na řad
- iii. Datum emise dluhopisů: 1.4.2020
- iv. Jmenovitá hodnota dluhopisů: 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých)
- v. Úrokový výnos dluhopisu: 5,0% p.a. z jmenovité hodnoty dluhopisu
- vi. Čísla upsanych dluhopisů budou ve formátu: 0001/01/2020 – 2400/01/2020
- vii. Splatnost dluhopisu: k 1. 4. 2025;

upisované dluhopisy jsou dále označeny jako „**Dluhopisy**“.

### b. Emitent se touto smlouvou zavazuje umožnit Nabyvateli nabytí Dluhopisů do vlastnictví Nabyvatele. Nabyvatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit Emitentovy emisní kurz Dluhopisů, (dále jen „**Emisní kurz**“), který je součtem emisního kurzu všech upsanych Dluhopisů, dle této Smlouvy.

### c. Nabyvatel touto smlouvou upisuje Dluhopisy za Emisní kurz ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) a zavazuje se tento Emisní kurz neprodleně, nejpozději však do 5-ti pracovních dní ode dne podpisu této smlouvy, uhradit. Úhrada je možná převodem na bankovní účet Emitenta č.ú. 154 3315 329 / 0800 vedený u Česká spořitelna, a.s., jako

variabilní symbol uvede buďto své identifikační číslo (IČ) nebo své rodné číslo. Za den úhrady se považuje den, kdy je platba připsána na bankovní účet Emitenta.

- d. Upsané Dluhopisy budou vydány Emitentem Nabyvateli po podepsání této smlouvy do 5-ti pracovních dnů ode dne, kdy Emitent obdržel úhradu Emisního kurzu dluhopisů na svůj bankovní účet. K vydání dluhopisů dojde osobně v kanceláři Emitenta, nebo zasláním Nabyvateli poštou, dle dohody s Nabyvatelem. Nabyvatel se zavazuje dostavit k převzetí Dluhopisů nebo dát Emitentovi pokyn k odeslání poštou a to emailem na emailovou adresu Emitenta uvedenou v záhlaví této smlouvy (dále jen „**Pokyn**“). Při prodlení s převzetím nebo vydáním Pokynu Emitent upsané Dluhopisy dle této Smlouvy uschová a umožní jejich převzetí v náhradním termínu.
- e. Emitent se při vydávání Dluhopisů zavazuje doplnit do nich všechny potřebné údaje.
- f. O převzetí Dluhopisů bude učiněn záznam, a to poznámkou do této Smlouvy nebo předávacím protokolem, případně prohlášením Emitenta s příložením dodejky nositele poštovní licence (Česká pošta).
- g. Počet kusů ..... Dluhopisů dle této smlouvy byl předán dne .....
- h. Převzetí potvrzuje nabyvatel osobně/zástupce p. ....  
.....  
.....  
(podpis Nabyvatele nebo zástupce)

### 3. Další ujednání:

- a. Emitent se zavazuje v případě nevydání Dluhopisů, vrátit Nabyvateli splacený Emisní kurz Dluhopisů nebo jeho část.
- b. Nabyvatel se zavazuje uhradit celý Emisní kurz, v případě částečné úhrady vydá Emitent Dluhopis dle této Smlouvy v takovém počtu, aby Emisní kurzy vydaných Dluhopisů byly zcela splaceny, přebytečnou částku si ponechá a vyzve Nabyvatele k doplacení Emisního kurzu. Není-li Emisní kurz doplacen do 5-ti pracovních dnů, je Emitent oprávněn od této Smlouvy co do části týkající se nesplacených dluhopisů odstoupit.
- c. Emitent je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nedojde k uhrazení Emisního kurzu dle této Smlouvy. Emitent je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestli nedojde ani k dodatečnému doplacení Emisního kurzu, odstoupí však pouze částečně, a to pouze v části týkající se nesplacených Dluhopisů dle této smlouvy. V případě odstoupení od Smlouvy Emitentem se Nabyvatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý nesplacený Dluhopis dle této Smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 7-mi dnů ode dne porušení sjednané povinnosti. Emitent je oprávněn započíst smluvní pokutu na případný přeplatek Nabyvatele.
- d. Nabyvatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Emitent dle této smlouvy nepředá Dluhopisy. V případě odstoupení Nabyvatelem se Emitent zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý nepředaný Dluhopis dle této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 7-mi dnů ode dne porušení sjednané povinnosti.

### 4. Závěrečná prohlášení

- a. Nabyvatel uděluje Emitentovi svůj výslovný souhlas, aby v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - GDPR) a v souladu se zákonem č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších právních předpisů, zpracovával, dále poskytoval třetím osobám a archivoval jím poskytnuté osobní údaje obsažené v podmínkách Emise dluhopisů 1/2020 ze dne 23.3.2020, této Smlouvě, dotaznicích či jinak sdělené v rozsahu potřebném pro

uplatňování práv a plnění povinností vyplývajících z upsaných Dluhopisů a zákona o dluhopisech, a tuto činnost vykonával po celou dobu trvání právních vztahů vyplývajících z Dluhopisů. Nabyvatel dále uděluje Emitentovi souhlas se zpracováním osobních údajů za účelem šíření obchodních sdělení elektronickými prostředky dle zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších právních předpisů, a to za účelem poskytování informací o službách a aktivitách Emitenta. Nabyvatel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení Emitenta. Nabyvatel může svůj souhlas kdykoliv odvolat písemnou zprávou zaslanou Emitentovi písemně nebo emailem na emailovou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Emitent se zavazuje v souvislosti se zpracováním osobních údajů dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů.

- b. Nabytí Dluhopisů a dalších nakládání s Dluhopisy upsanými dle této Smlouvy je dále upraveno Emisními podmínkami Emitenta č. 1/2020, zákonem č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, a právním řádem České republiky. Nabyvatel prohlašuje, že se s Emisními podmínkami Dluhopisů náležitě seznámil a že disponuje jejich kopií, která je nedílnou součástí této Smlouvy v písemné nebo elektronické podobě, dle zvolené varianty Nabyvatelem.
- c. Jakýkoliv spor mezi stranami bude řešen u obecných soudů v České republice.
- d. Tato Smlouva je platná a účinná podpisem obou smluvních stran, je vyhotovena ve dvou stejnopisech.
- e. Smlouva je sjednaná písemně, jakákoliv změna Smlouvy musí být provedena písemným dodatkem.
- f. Smluvní strany prohlašují, že se náležitě seznámily se Smlouvou, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že ujednání této Smlouvy prohlašuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, na důkaz čeho připojují níže své podpisy.

#### **PŘÍLOHY: - vzor dluhopisu**

Nehodící se škrtněte:

Emisní podmínky chci v písemné/elektronické formě.

V \_\_\_\_\_ DNE \_\_\_\_\_ 2020                      V \_\_\_\_\_ DNE \_\_\_\_\_ 2020

---

Za Emitenta:

---

Za Nabyvatele: